

ภาคผนวก 2

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติ

บุคคลอาคารชุด



(อ.ช. ๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง
วันที่ ๖ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๔

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๔/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๖ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "เคพี ทิว"
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑๖๘ หมู่ที่ ๗ ตระก/ซอย ถนน ตำบล/แขวง คลองหนึ่ง อำเภอ/เขต คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์

(ลงชื่อ)  พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายวิชาญ สดลาภา)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง

สำเนาถูกต้อง

๗๕

(นางสาวกรรณิกา จันทน)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

5 ส.ค. 2567

สำเนาทะเบียนบ้าน

รายการเกี่ยวกับอาคาร

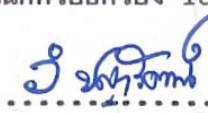
2

เลขรหัสประจำอาคาร 1394-032115-0 สำนักทะเบียน ห้องถิ่นเทศบาลเมืองคลองหลวง
ชื่ออาคาร สำนักงานนิติ
ประเภทอาคาร อาคาร ลักษณะอาคาร - 8 ชั้น
วัตถุประสงค์ของอาคาร เพื่อการประกอบกิจการหรือใช้เป็นสำนักงานหรือที่ทำการของหน่วยงานเอกชน
หลักฐานแสดงกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองที่ดิน โฉนด
หลักฐานการอนุญาตก่อสร้าง 200/2563
ที่ตั้งอาคาร 168 หมู่ 7 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี
วันเดือนปีที่กำหนดเลขที่อาคาร 15 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2564
ทะเบียนอาคารเลขที่ขึ้นพิมพ์ครั้งที่ 1 เมื่อวันที่ 15 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2564

รายการเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร

3

เจ้าของอาคาร บริษัท กิ๊ญ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เลขประจำตัวประชาชน - สัญชาติ -
ที่อยู่ 9 ซ.รามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร
ผู้ครอบครองอาคาร บริษัท กิ๊ญ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เลขประจำตัวประชาชน - สัญชาติ -
ที่อยู่ 9 ซ.รามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร
ครอบครองอาคารในฐานะ ผู้ขออนุญาตก่อสร้าง ฯ วันที่ครอบครอง 15 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2564

ลงชื่อ  นายทะเบียน
(น.ส.วิษวรัตน์ พงษ์พานรัตน์)
15/2/2564



แบบ อ. ๑

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ **200** / ๒๕๖๓

อนุญาตให้ **บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด** เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ **๙** ตรอก/ซอย **รามอินทรา ๕** แยก **๒๓** ถนน **-** หมู่ที่ **-**
ตำบล/แขวง **อนุสาวรีย์** อำเภอ/เขต **บางเขน** จังหวัด **กรุงเทพมหานคร**

ข้อ ๑ ทำการ **ก่อสร้างอาคาร**
ที่บ้านเลขที่ **-** ตรอก/ซอย **-** ถนน **-** หมู่ที่ **๗**
ตำบล/แขวง **คลองหนึ่ง** อำเภอ/เขต **คลองหลวง** จังหวัด **ปทุมธานี**
ในที่ดินโฉดที่ดิน เลขที่/ น.ส. ๓ เลขที่/ ส.ค.๑ เลขที่ **๑๙๘๑๕๑, ๑๙๘๑๕๒, ๑๙๘๑๕๓, ๑๙๘๑๕๔, ๑๙๘๑๕๕ (ทางการจ่ายอม)**

เป็นที่ดินของ **บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด** หมายเหตุ เจ้าของที่ดินแปลงการจ่ายอมคือ

๑. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ๒. บริษัท เทรเซอร์ เอ็ม จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร **อาคารชุด**
(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง (๒๔๖ ห้อง) เพื่อใช้เป็น **ที่พักอาศัย**
พื้นที่/ความยาว **๙,๙๙๒.๖๑** ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์
จำนวน **๘๐** คัน พื้นที่ **-** ตารางเมตร

(๒) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง (๒๕๕ ห้อง) เพื่อใช้เป็น **ที่พักอาศัย**
พื้นที่/ความยาว **๙,๗๖๐.๑๓** ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์
จำนวน **๗๙** คัน พื้นที่ **-** ตารางเมตร

(๓) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น (อาคาร C) จำนวน ๑ หลัง (๒๔๓ ห้อง) เพื่อใช้เป็น **ที่พักอาศัย**
พื้นที่/ความยาว **๙,๙๖๗.๑๐** ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์
จำนวน **๘๐** คัน พื้นที่ **-** ตารางเมตร

(๔) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น (อาคาร D) จำนวน ๑ หลัง (๒๗๒ ห้อง) เพื่อใช้เป็น **ที่พักอาศัย**
พื้นที่/ความยาว **๙,๙๑๙.๙๓** ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์
จำนวน **๗๙** คัน พื้นที่ **-** ตารางเมตร

(๕) ชนิด ค.ส.ล. ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น **สระว่ายน้ำ**
พื้นที่/ความยาว **๔๖๙.๔๒** ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์
จำนวน **-** คัน พื้นที่ **-** ตารางเมตร

(๖) ชนิด **ท้อ** จำนวน **๑,๐๒๓** เมตร เพื่อใช้เป็น **ที่ระบายน้ำ**
พื้นที่/ความยาว **๑,๐๒๓** เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์
จำนวน **-** คัน พื้นที่ **-** ตารางเมตร



การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่ _____

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่ _____

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่ _____

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____

วันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____

วันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____

โดยมีเงื่อนไข _____

โดยมีเงื่อนไข _____

โดยมีเงื่อนไข _____

(ลายมือชื่อ) _____

(ลายมือชื่อ) _____

(ลายมือชื่อ) _____

ตำแหน่ง _____

ตำแหน่ง _____

ตำแหน่ง _____

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระหน่ำถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมทั้งส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาต ที่ต้องจัดทำพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กักเก็บ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กักเก็บ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ
เลขที่ ๒๒๖ / ๒๕๖๓ ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายวสิษฐ์ ศรีเทพ ภย. ๔๔๖๑๔ , นายศิริเรก อัสสรรัตน์ ส-สค ๑๑๓๕
เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐
แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) เจ้าของอาคารจะต้องขออนุญาตหรือปฏิบัติตามกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้วยแล้วแต่กรณี
ค่าธรรมเนียมตรวจแบบและค่าใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร เป็นเงิน ๑๖๐,๕๔๐.- บาท
(หนึ่งแสนหกหมื่นห้าร้อยสี่สิบบาทถ้วน)

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ เดือน 25 มิ.ย. 2564 พ.ศ.
ออกให้ ณ. วันที่ เดือน 26 มิ.ย. 2563 พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง รองปลัดเทศบาล รักษาการแทนปลัดเทศบาล



นายกเทศมนตรีเมืองคลองหลวง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



แบบ อ. ๖

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๐๐ ๑๒๖๔

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๔ ตรอก/ซอย รามอินทรา ๕ แยก ๒๓ ถนน - หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง อนุสาวรีย์ อำเภอ/เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร อาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
เลขที่ ๒๐๐/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๖ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓ ซึ่งอาคารดังกล่าว
เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง (๒๔๖ ห้อง)
เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน ๘๐ คัน

(๒) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง (๒๕๕ ห้อง)
เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน ๗๙ คัน

(๓) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น (อาคาร C) จำนวน ๑ หลัง (๒๔๓ ห้อง)
เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน ๘๐ คัน

(๔) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น (อาคาร D) จำนวน ๑ หลัง (๒๗๒ ห้อง)
เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน ๗๙ คัน

(๕) ชนิด ค.ส.ล. ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง
เพื่อใช้เป็น สระว่ายน้ำ โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ ๑๖๘ ตรอก/ซอย - ถนน พหลโยธิน หมู่ที่ ๗
ตำบล/แขวง คลองหนึ่ง อำเภอ/เขต คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี
โดย บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของอาคาร และ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ครอบครอง
อาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/ น.ส. ๓ เลขที่/ ส.ค.๑ เลขที่ ๑๙๘๑๕๑-๑๙๘๑๕๔, ๑๙๘๑๕๕ (ทางการ
จ่ายอม) เป็นที่ดินของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หมายเหตุ เจ้าของที่ดินแปลงการจ่ายอมคือ
๑. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ๒. บริษัท เทรเซอร์ เอ็ม จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐
แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) เจ้าของอาคารจะต้องขออนุญาตหรือปฏิบัติตามกฎหมายอื่นๆที่เกี่ยวข้องแล้วแต่กรณี

ออกให้ ณ วันที่ ๒๒ เดือน ๒๒ พ.ค. ๒๕๖๔

(ลายมือชื่อ)

(นายอภิรักษ์ ยาวละออง)

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองช่าง วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย

นายกเทศมนตรีเมืองคลองหลวง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารให้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้
๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างเพื่อใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ตัดแปลง หรือที่ใช้จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการใช้งานอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับใบรับรองแสดงใบรับรองฉบับนี้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

(อ.ช.๑๐)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง
วันที่ ๑๖ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๔

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติ
อาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท ทิพย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ทะเบียนเลขที่ ๕/๒๕๖๔ วันที่ ๑๖ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๔
โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "เคพี ทิพย์"
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๙๘๑๕๑, ๑๙๘๑๕๒, ๑๙๘๑๕๓, ๑๙๘๑๕๔
- ตำบล คลองหนึ่ง อำเภอ คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี
๓. จำนวนอาคาร ๕ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด ๑,๐๑๖ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
ตามรายการแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางแนบท้ายนี้
๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่อยอยู่อาศัย	จำนวน ๑,๐๑๖	ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน -	ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน -	คัน
อื่น ๆ		

(ลงชื่อ)

นายวิชาญ สดลภา

ผู้อำนวยการสำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง

ตำแหน่ง

สำเนาถูกต้อง

๓๔

(นางสาวกรรณา ชุ่มบุญ)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน
15 ส.ค. 2564

แบบพิมพ์หมายเลข ๖๓-๐๒๔๓๖๗ ถึง ๖๓-๐๒๔๓๖๘

แบบพิมพ์หมายเลข ๖๓-๐๔๖๗๐๑ ถึง ๖๓-๐๔๗๗๐๓

รายการแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินบุคคล

ของ อาคารชุด เคฟ ทียู

ทรัพย์สินส่วนกลาง

ที่ดินที่ตั้ง อาคารชุด 4 อาคาร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 198151, 198152, 198153 และ 198154 ถนนเลียบคลองส่งน้ำสายเชียงรากใหญ่ - บางชั้น ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี เนื้อที่ 11-0-31.1 ไร่ เป็นอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร

1. โครงสร้างเพื่อความมั่นคงของอาคาร โครงสร้างพื้น, คาน และเสา
2. อาคารชุด KAVE TU ประกอบไปด้วย อาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 4 หลัง อาคารเอ, บี, ซี และดี
3. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 อาคาร เอ บ้านเลขที่ 168 หมู่ที่ 7 ตำบล คลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี
4. ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆ

อาคาร เอ

- 4.1 โถงต้อนรับ ชั้น 1
- 4.2 ห้องน้ำรวม ชั้น 1
- 4.3 ห้องซักรีด ชั้น 1
- 4.4 ห้องนิติบุคคล ชั้น 1
- 4.5 ห้องควบคุม ชั้น 1
- 4.6 ตู้เก็บจดหมาย ชั้น 1
- 4.7 โถงลิฟต์ ชั้น 1 - 8
- 4.8 ห้องไฟฟ้าประจำตึก ชั้น 1
- 4.9 ห้องพักขยะรีไซเคิล ชั้น 1
- 4.10 ห้องพักขยะเปียก ชั้น 1
- 4.11 ห้องพักขยะทั่วไป ชั้น 1
- 4.12 ห้องพักขยะอันตราย ชั้น 1
- 4.13 ห้องเครื่องปั๊ม ชั้น 1 และชั้นดาดฟ้า
- 4.14 ห้องประชุมส่วนกลาง ชั้น 2

สำเนาถูกต้อง

14

(นางสาวกรรณา ชื่นบุญ)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

15 ส.ค. 2567

4.41 ห้องเครื่องปั๊มสระว่ายน้ำ ชั้น 8

4.42 สระว่ายน้ำ ชั้นดาดฟ้า

4.43 จัดสวนต้นไม้ ชั้นดาดฟ้า

อาคารดี

4.44 ห้องเครื่องปั๊ม ชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า

4.45 ห้องเครื่องปั๊มสระว่ายน้ำ ชั้นใต้ดิน

4.46 ห้องเครื่องปั๊มดับเพลิง ชั้นใต้ดิน

4.47 ห้องซักรีด ชั้น 1

4.48 โถงต้อนรับ ชั้น 1

4.49 โถงลิฟต์ ชั้น 1 - 8

4.50 ห้อง Co - Reading ชั้น 1

4.51 ห้องนำรวม ชั้น 1

4.52 ห้อง Generator ชั้น 1

4.54 ห้องไฟฟ้าประจำตึก ชั้น 1

4.55 ตู้เก็บจดหมาย ชั้น 1

4.56 ห้องแม่บ้าน ชั้น 1

4.57 ห้องประชุม ชั้น 2

4.58 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler) พร้อมถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และปั๊มดับเพลิงอาคารดี

ทุกอาคาร เอ, บี, ซี และดี

4.59 ที่จอดรถยนต์ ทั้งหมด จำนวน 318 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 61 คัน

4.60 บันไดหลักและทางเดินระหว่าง ชั้น 1 - ชั้น 8 , บันไดหนีไฟ ชั้น 1 - ชั้น 8 ทั้งหมด 4 อาคาร

4.61 ลิฟต์โดยสาร พร้อมอุปกรณ์ จำนวน 8 ตัว (อาคารเอ จำนวน 2 ตัว, อาคารบี

จำนวน 2 ตัว, อาคารซี จำนวน 2 ตัว และอาคารดี จำนวน 2 ตัว) และทางเดิน

ภายในอาคาร (Corridor) ชั้น 1 - ชั้น 8 ทั้งหมด 4 อาคาร

4.62 ห้องไฟฟ้า และห้องพัสดุทุกชั้น ทั้งหมด 4 อาคาร

4.63 ระบบความปลอดภัยและโทรทัศน์วงจรปิดพร้อมอุปกรณ์ (CCTV) ทั้งหมด 4 อาคาร

4.64 ระบบโทรทัศน์ สายสัญญาณโทรทัศน์ ทั้งหมด 4 อาคาร

สำเนาถูกต้อง
นางสาวกรรณา จันทร์บุญ
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน
15 ต.ค. 2561

- 4.65 ระบบสัญญาณเตือน อัคคีภัย (เครื่องตรวจจับความร้อน, เครื่องตรวจจับควัน)
พร้อมอุปกรณ์ ทุกชั้น ทั้งหมด 4 อาคาร
- 4.66 ระบบดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet) บริเวณทางเดินทุกชั้น
ทั้งหมด 4 อาคาร
- 4.67 ระบบสาย Fiber Optic พร้อมอุปกรณ์ ทั้งหมด 4 อาคาร
- 4.68 ระบบป้องกันฟ้าผ่า และสายล่อฟ้าพร้อมอุปกรณ์ ทั้งหมด 4 อาคาร
- 4.69 ระบบสัญญาณป้าย Exit Sign ชั้น 1 ถึงดาดฟ้า ทั้งหมด 4 อาคาร
- 4.70 รั้วรอบโครงการ
- 4.71 สวน และต้นไม้ภายในโครงการ ชั้น 1
- 4.72 สระว่ายน้ำ ชั้น 1
- 4.73 ตู้ปั๊ม รปภ. พร้อมห้องน้ำ
- 4.74 ระบบ Access Control
5. ระบบไฟฟ้าที่อยู่ในพื้นที่ส่วนกลาง
- 5.1 หม้อแปลงไฟฟ้า พร้อมอุปกรณ์และแท่นวาง และมีเตอรไฟใหญ่ จาก กฟภ.
- 5.2 อุปกรณ์คุ้มครองไฟฟ้า (ตู้ MDB) ทั้งหมด 4 อาคาร
- 5.3 สายไฟฟ้าที่จ่ายไฟฟ้า พร้อมท่อไฟฟ้าที่จ่ายไฟไปยังห้องชุดแต่ละห้อง
- 5.4 ระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายในทางเดินอาคารชุดและที่จอดรถ
- 5.5 อุปกรณ์คุ้มครองไฟฟ้าตู้ DB ชั้น 2 ถึง 8 ทั้งหมด 4 อาคาร
6. ระบบประปา
- 6.1 ถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ทั้งหมด 4 อาคาร
- 6.2 บิมน้ำชั้น 1 และชั้นดาดฟ้า อาคารเอ, บี, และซี
- 6.3 บิมน้ำชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า อาคารดี
- 6.4 ระบบท่อจ่ายน้ำ
- 6.5 มาตรการรั่วของห้องชุดทั้งหมด และพื้นที่ส่วนกลาง
- 6.6 ระบบ Ozone พร้อมถังเก็บน้ำใต้ดินส่วนกลาง
7. ระบบสระว่ายน้ำในพื้นที่ส่วนกลาง
- 7.1 ระบบบิมน้ำสระว่ายน้ำ, เครื่องกรอง และอุปกรณ์ระบบสระว่ายน้ำ บริเวณชั้น 1 และชั้น
ดาดฟ้า อาคารซี

สำเนาถูกต้อง


(นางสาวกรรณา จันทร์)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

15 ส.ค. 2567

อาคารบี

- 4.15 โถงต้อนรับ ชั้น 1
- 4.16 ห้องน้ำรวม ชั้น 1
- 4.17 ห้องซักritz ชั้น 1
- 4.18 ห้องไฟฟ้าประจำตึก ชั้น 1
- 4.19 โถงลิฟต์ ชั้น 1 - 8
- 4.20 ห้องแม่บ้าน ชั้น 1
- 4.21 ห้อง Co - Reading ชั้น 1
- 4.22 ห้อง Co - Kitchen ชั้น 1
- 4.23 ห้องเครื่องปั้ม ชั้น 1 และชั้นดาดฟ้า
- 4.24 ตู้เก็บจดหมาย
- 4.25 ห้องกิจกรรม ชั้น 2
- 4.26 ห้อง Live ชั้น 2
- 4.27 ห้องดนตรี ชั้น 2

อาคารซี

- 4.28 ห้องน้ำรวม ชั้น 1 - 8
- 4.29 ห้องโยคะ ชั้น 1
- 4.30 ห้อง Fitness
- 4.31 โถงต้อนรับ ชั้น 1
- 4.32 โถงลิฟต์ ชั้น 1 - 8
- 4.33 ห้องแม่บ้าน ชั้น 1
- 4.34 ห้องซักritz ชั้น 1
- 4.35 ห้องเกมส์ ชั้น 1
- 4.36 ห้องไฟฟ้าประจำตึก ชั้น 1
- 4.37 ตู้เก็บจดหมาย
- 4.38 ห้องเครื่องปั้ม ชั้น 1 และชั้นดาดฟ้า
- 4.39 ห้องนั่งเล่น ชั้น 2
- 4.40 ห้องดูหนัง ชั้น 2

สำเนาถูกต้อง

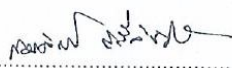
114

(นางสาวกรรเกา ชัยบุญ)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

15 ส.ค. 2561

- 7.2 ถึงเก็บน้ำสระว่ายนํ้าขึ้น 8 อาคารซี และขึ้นใต้ดินอาคารดี
8. ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำ
- 8.1 ระบบระบายน้ำ พร้อมบ่อหน่วงน้ำใต้ดิน
- 8.2 ถึงบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ บริเวณชั้นล่าง ทั้งหมด 4 อาคาร
- 8.3 ระบบท่อน้ำทั้งส่วนกลางและอุปกรณ์ ทั้งหมด 4 อาคาร
9. ทรัพย์สินอื่นที่เป็นกรรมสิทธิ์หรือสิทธิของนิติบุคคลอาคารชุดที่มีไว้เพื่อให้ หรือเพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆ ของอาคารชุด ที่จะจัดให้มีขึ้นภายหลังเพื่อประโยชน์เจ้าของร่วมทุกคน

ขอรับรองว่ารายการตามที่บัญชีนี้ถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ..... ผู้ยื่นคำขอ

(.....)

สำเนาถูกต้อง


(นางสาวกรรณา วัฒนกุล)
เจ้าหน้าที่ดินเจ้าหน้าที่งาน

15 ส.ค. 2567

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่		
๑	เปลี่ยนแปลงกรรมการชุด	เคฟ ทียู	๐/๒๕๔	เคฟ ทียู	๔/๒๕๔	๑. นายสุชาติ	
	นิติบุคคลอาคารชุด					๒. นายสุชาติ	
	(ตามมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นของโครงการใหม่)					๓. นายสุชาติ	
	น.ร. ๑๖๓๔ ๒๕๔๔					๔. นายสุชาติ	
						๕. นายสุชาติ	
						๖. นายสุชาติ	
						๗. นายสุชาติ	
						๘. นายสุชาติ	
						๙. นายสุชาติ	
						๑๐. นายสุชาติ	
						๑๑. นายสุชาติ	
						๑๒. นายสุชาติ	
						๑๓. นายสุชาติ	
						๑๔. นายสุชาติ	
						๑๕. นายสุชาติ	
						๑๖. นายสุชาติ	
						๑๗. นายสุชาติ	
						๑๘. นายสุชาติ	
						๑๙. นายสุชาติ	
						๒๐. นายสุชาติ	
						๒๑. นายสุชาติ	
						๒๒. นายสุชาติ	
						๒๓. นายสุชาติ	
						๒๔. นายสุชาติ	
						๒๕. นายสุชาติ	
						๒๖. นายสุชาติ	
						๒๗. นายสุชาติ	
						๒๘. นายสุชาติ	
						๒๙. นายสุชาติ	
						๓๐. นายสุชาติ	
						๓๑. นายสุชาติ	
						๓๒. นายสุชาติ	
						๓๓. นายสุชาติ	
						๓๔. นายสุชาติ	
						๓๕. นายสุชาติ	
						๓๖. นายสุชาติ	
						๓๗. นายสุชาติ	
						๓๘. นายสุชาติ	
						๓๙. นายสุชาติ	
						๔๐. นายสุชาติ	
						๔๑. นายสุชาติ	
						๔๒. นายสุชาติ	
						๔๓. นายสุชาติ	
						๔๔. นายสุชาติ	
						๔๕. นายสุชาติ	
						๔๖. นายสุชาติ	
						๔๗. นายสุชาติ	
						๔๘. นายสุชาติ	
						๔๙. นายสุชาติ	
						๕๐. นายสุชาติ	
						๕๑. นายสุชาติ	
						๕๒. นายสุชาติ	
						๕๓. นายสุชาติ	
						๕๔. นายสุชาติ	
						๕๕. นายสุชาติ	
						๕๖. นายสุชาติ	
						๕๗. นายสุชาติ	
						๕๘. นายสุชาติ	
						๕๙. นายสุชาติ	
						๖๐. นายสุชาติ	
						๖๑. นายสุชาติ	
						๖๒. นายสุชาติ	
						๖๓. นายสุชาติ	
						๖๔. นายสุชาติ	
						๖๕. นายสุชาติ	
						๖๖. นายสุชาติ	
						๖๗. นายสุชาติ	
						๖๘. นายสุชาติ	
						๖๙. นายสุชาติ	
						๗๐. นายสุชาติ	
						๗๑. นายสุชาติ	
						๗๒. นายสุชาติ	
						๗๓. นายสุชาติ	
						๗๔. นายสุชาติ	
						๗๕. นายสุชาติ	
						๗๖. นายสุชาติ	
						๗๗. นายสุชาติ	
						๗๘. นายสุชาติ	
						๗๙. นายสุชาติ	
						๘๐. นายสุชาติ	
						๘๑. นายสุชาติ	
						๘๒. นายสุชาติ	
						๘๓. นายสุชาติ	
						๘๔. นายสุชาติ	
						๘๕. นายสุชาติ	
						๘๖. นายสุชาติ	
						๘๗. นายสุชาติ	
						๘๘. นายสุชาติ	
						๘๙. นายสุชาติ	
						๙๐. นายสุชาติ	
						๙๑. นายสุชาติ	
						๙๒. นายสุชาติ	
						๙๓. นายสุชาติ	
						๙๔. นายสุชาติ	
						๙๕. นายสุชาติ	
						๙๖. นายสุชาติ	
						๙๗. นายสุชาติ	
						๙๘. นายสุชาติ	
						๙๙. นายสุชาติ	
						๑๐๐. นายสุชาติ	

อธิบดีกรมที่ดิน

